ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ MỚI PHÍA ĐÔNG NHÀ THI ĐẤU THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH NINH BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

BẢNG THỐNG KÊ CHIA LÔ

(MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CÁC LÔ TUÂN THỦ THEO QCVN 01:2021/BXD)

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-01 28 LÔ	LK-01-01 ĐẾN 13	114,0
	LK-01-14	163,0
	LK-01-15	163,0
	LK-01-16 ĐẾN 28	114,0
TỔNG CỘNG		3.290,0

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-02 28 LÔ	LK-02-01 ĐẾN 13	121,8
	LK-02-14	174,7
	LK-02-15	174,7
	LK-02-16 ĐẾN 28	121,8
TỔNG CỘNG		3.516,2

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-03 28 LÔ	LK-03-01 ĐẾN 13	138,0
	LK-03-14	199,0
	LK-03-15	199,0
	LK-03-16 ĐẾN 28	138,0
TỔNG CỘNG		3.986,0

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-04 28 LÔ	LK-04-01 ĐẾN 13	138,0
	LK-04-14	199,0
	LK-04-15	199,0
	LK-04-16 ĐẾN 28	138,0
TỔNG CỘNG		3.986,0

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-05 24 LÔ	LK-05-01	199,0
	LK-05-02 ĐẾN 12	138,0
	LK-05-13	328,3
	LK-05-14	271,3
	LK-05-15 ĐẾN 23	138,0
	LK-05-24	199,0
TỔNG CỘNG		3.757,6

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-06 34 LÔ	LK-06-01	199,0
	LK-06-02 ĐẾN 17	138,0
	LK-06-18	263,5
	LK-06-19	349,9
	LK-06-20 ĐẾN 33	138,0
	LK-06-34	199,0
TỔNG CỘNG		5.151,4

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-07 38 LÔ	LK-07-01	174,7
	LK-07-02 ĐẾN 18	121,8
	LK-07-19	174,5
	LK-07-20	174,5
	LK-07-21 ĐẾN 37	121,8
	LK-07-38	174,7
TỔNG CỘNG		4.839,6

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-08 38 LÔ	LK-08-01	163,0
	LK-08-02 ĐẾN 18	114,0
	LK-08-19	161,4
	LK-08-20	161,4
	LK-08-21 ĐẾN 37	114,0
	LK-08-38	163,0
TỔNG CỘNG		4.524,8

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-09 23 LÔ	LK-09-01	201,0
	LK-09-02 ĐẾN 13	114,0
	LK-09-14	193,4
	LK-09-15	292,9
	LK-09-16 ĐẾN 22	114,0
	LK-09-23	315,0
TỔNG CỘNG		3.168,3

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-10 44 LÔ	LK-10-01	208,9
	LK-10-02 ĐẾN 23	144,6
	LK-10-24	265,7
	LK-10-25	303,7
	LK-10-26 ĐẾN 43	144,6
	LK-10-44	208,9
TỔNG CỘNG		6.771,2

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-11 20 LÔ	LK-11-01	208,0
	LK-11-02 ĐẾN 11	144,0
	LK-11-12	335,2
	LK-11-13	375,1
	LK-11-14 ĐẾN 19	144,0
	LK-11-20	208,0
TỔNG CỘNG		3.430,3

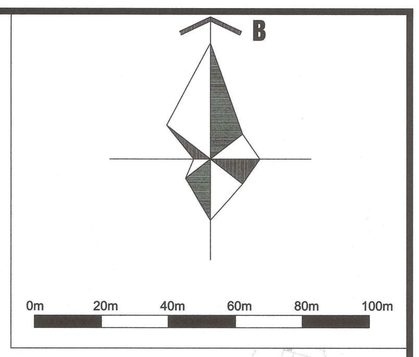
KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-12 5 LÔ	LK-12-01	215,2
	LK-12-02	198,4
	LK-12-03	198,4
	LK-12-04	198,4
	LK-12-05	215,2
TỔNG CỘNG		1.025,6

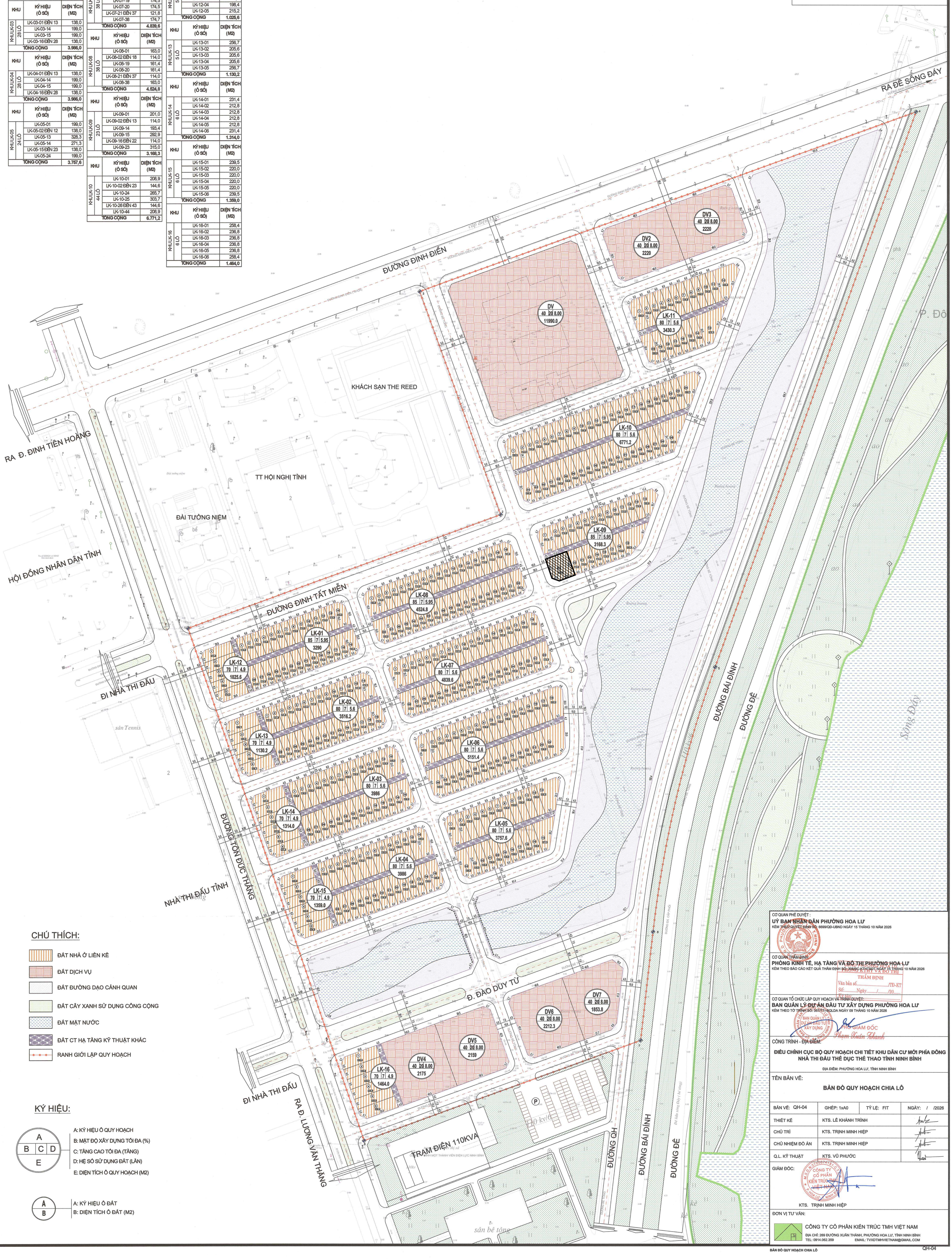
KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-13 5 LÔ	LK-13-01	256,7
	LK-13-02	205,6
	LK-13-03	205,6
	LK-13-04	205,6
	LK-13-05	256,7
TỔNG CỘNG		1.130,2

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-14 6 LÔ	LK-14-01	231,4
	LK-14-02	212,8
	LK-14-03	212,8
	LK-14-04	212,8
	LK-14-05	212,8
	LK-14-06	231,4
TỔNG CỘNG		1.314,0

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-15 6 LÔ	LK-15-01	239,5
	LK-15-02	220,0
	LK-15-03	220,0
	LK-15-04	220,0
	LK-15-05	220,0
	LK-15-06	239,5
TỔNG CỘNG		1.359,0

KHU	KÝ HIỆU (Ô SỐ)	DIỆN TÍCH (M2)
KHU LK-16 9 LÔ	LK-16-01	258,4
	LK-16-02	236,8
	LK-16-03	236,8
	LK-16-04	236,8
	LK-16-05	236,8
	LK-16-06	258,4
TỔNG CỘNG		1.464,0





CHÚ THÍCH:

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT ĐƯỜNG DẠO CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

A / B C D / E

- A: KÝ HIỆU Ô QUY HOẠCH
- B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
- D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
- E: DIỆN TÍCH Ô QUY HOẠCH (M2)

A / B

- A: KÝ HIỆU Ô ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M2)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOA LƯ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6699/QĐ-UBND NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG HOA LƯ
KÈM THEO BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: 398/BC-KTHTĐT, NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2026
PHÒNG KINH TẾ VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH
Văn bản số: /TĐ-KT
Số: Ngày / /20
Ký tên:

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HOA LƯ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 357/TTr-BQLDA NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2026
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Xuân Khanh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ MỚI PHÍA ĐÔNG NHÀ THI ĐẤU THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH NINH BÌNH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HOA LƯ, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	KTS. LÊ KHÁNH TRÌNH		
CHỦ TRÌ	KTS. TRỊNH MINH HIỆP		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. TRỊNH MINH HIỆP		
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. VŨ PHƯỚC		

GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC TMH VIỆT NAM
KTS. TRỊNH MINH HIỆP

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC TMH VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: 269 ĐƯỜNG XUÂN THÀNH, PHƯỜNG HOA LƯ, TỈNH NINH BÌNH
TEL: 0914.062.359 EMAIL: TVXDTMHVIETNAM@GMAIL.COM