

Số: /TTr-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội, UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở chính trị

Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 nhấn mạnh việc hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách vượt trội nhằm phát huy tiềm năng, lợi thế, tạo bước đột phá trong phát triển kết cấu hạ tầng, đô thị và kinh tế - xã hội của Thủ đô.

Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVIII (nhiệm kỳ 2025-2030) xác định 3 đột phá phát triển và đề ra nhiệm vụ, giải pháp trong đó xác định “*Xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách đặc thù phát triển Thủ đô*” là giải pháp quan trọng.

Như vậy, việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố là cần thiết nhằm cụ thể hóa chủ trương của Đảng, thể chế hóa các định hướng lớn của Trung ương về phát triển Thủ đô, thực hiện nhiệm vụ, giải pháp mà Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội đã đề ra, tạo hành lang pháp lý đầy đủ để triển khai các cơ chế đặc thù mà Quốc hội đã cho phép.

2. Cơ sở pháp lý

Theo quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội:

- Khoản 2 Điều 1 quy định các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô gồm:

"a) Dự án đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công, dự án PPP theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố Hà Nội;

b) Dự án đầu tư công, dự án PPP đáp ứng tiêu chí dự án quan trọng quốc gia; dự án đầu tư công, dự án PPP sử dụng vốn ngân sách địa phương, nguồn

vốn hợp pháp khác của địa phương trên địa bàn Thành phố có quy mô tổng mức đầu tư từ 30.000 tỷ đồng trở lên;

c) Dự án đầu tư thuộc danh mục dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược theo quy định của pháp luật về Thủ đô có quy mô vốn đầu tư từ 30.000 tỷ đồng trở lên;

d) Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị tại Nghị quyết này gồm dự án xây dựng lại nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định của pháp luật về nhà ở; dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết một ô phố đô thị hoặc nhiều ô phố đô thị;

đ) Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý các điểm nghẽn, cấp bách về ùn tắc giao thông, úng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị."

- Khoản 4 Điều 7 quy định: *"Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định tiêu chí, mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố:*

a) Đối với dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này: bằng 02 lần so với mức quy định;

b) Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này: không quá 02 lần so với mức quy định."

- Khoản 2 Điều 12 quy định: *"Trường hợp có quy định khác nhau giữa Nghị quyết này và Luật Thủ đô, luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Nghị quyết này".*

Theo đó, việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố là yêu cầu bắt buộc nhằm cụ thể hóa các quy định của Quốc hội, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và thống nhất trong hệ thống pháp luật; đồng thời tạo cơ sở pháp lý đầy đủ để triển khai các dự án lớn, quan trọng theo cơ chế đặc thù trên địa bàn Thủ đô.

3. Cơ sở thực tiễn:

a) Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn Thành phố được quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các quy định của Thành phố (Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024, được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026); trong đó:

- UBND Thành phố đã quy định các mức bồi thường, hỗ trợ theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội là phù hợp với thực tế trên địa bàn Thành phố (cao hơn quy định tại Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND), như:

+ Trường hợp tự chuyển mục đích sử dụng đất để làm nhà ở trên đất nông nghiệp trước 15/10/1993 thì hỗ trợ bằng 50% giá đất; từ 15/10/1993 đến 01/7/2004 thì hỗ trợ bằng 40%; từ 01/7/2004 đến trước 1/7/2014 thì hỗ trợ 20% (nội dung này trước đây chưa được quy định);

+ Hỗ trợ đối với đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở hoặc đất có nguồn gốc là đất vườn, ao đã tách ra khỏi thửa đất ở: Hỗ trợ bằng 50% giá đất ở theo bảng giá (nội dung này trước đây chưa được quy định);

+ Hỗ trợ thưởng bàn giao mặt bằng đối với hộ gia đình, cá nhân tối đa 30 triệu đồng/ người sử dụng nhà, đất (tăng 25 triệu đồng, tương ứng 600%); với tổ chức tối đa 500 triệu đồng/ tổ chức;

+ Hỗ trợ tạm cư tối đa 15 triệu đồng /thửa đất ở thu hồi/tháng (*tăng 07 triệu đồng, tương ứng 180%*);

+ Hỗ trợ di chuyển mộ là 15 triệu đồng/ mộ (*tăng 05 triệu đồng, tương ứng 150%*);...

- **Ngoài ra**, đối với từng dự án cụ thể thì Ủy ban nhân dân cấp xã được quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Qua đó, công tác thu hồi đất nói chung đã nhận được sự đồng thuận của người bị thu hồi đất, tạo điều kiện thuận lợi trong việc bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai thi công công trình.

b) Trong giai đoạn 2026-2030, thành phố Hà Nội đặt mục tiêu đạt mức tăng trưởng kinh tế - xã hội ở ngưỡng hai con số, hình thành hệ thống động lực phát triển mới, nâng cao vị thế Thủ đô là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của cả nước. Để hiện thực hóa các mục tiêu này, Thành phố cần triển khai đồng bộ nhiều nhóm nhiệm vụ, trong đó trọng tâm là đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư lớn, quan trọng, có sức lan tỏa cao, đóng góp trực tiếp vào tăng trưởng và cải thiện chất lượng đô thị.

Để thực hiện mục tiêu trên, Quốc hội khóa XV đã ban hành Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô, trong đó tại khoản 4 Điều 7 quy định: "*Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định tiêu chí, mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố*:"

a) *Đối với dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này: bằng 02 lần so với mức quy định;*

b) *Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này: không quá 02 lần so với mức quy định."*

Hiện nay, Thành phố đang triển khai các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15, như: *Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic; Dự án đầu tư Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Dự án Đầu tư xây dựng Khu phức hợp Y tế - Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi - Đại học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai; Dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu,....* Do vậy, việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố để triển khai khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 là đúng quy định, cần thiết và là cơ sở pháp lý quan trọng để Thành phố triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô một cách nhanh nhất, đúng quy định và tạo sự đồng thuận cao của người bị thu hồi đất; qua đó góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu tăng trưởng kinh tế - xã hội của Thành phố đã được Trung ương, Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố thông qua.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích

Việc ban hành Nghị quyết nhằm cụ thể hóa quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội, thiết lập khung pháp lý thống

nhất, minh bạch; tạo cơ sở rút ngắn quy trình, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô, phục vụ mục tiêu phát triển nhanh và bền vững của Thủ đô.

2. Quan điểm

Quan điểm xây dựng Nghị quyết là bám sát chủ trương của Bộ Chính trị, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và cơ chế thí điểm được Quốc hội cho phép; bảo đảm phù hợp quy định của pháp luật hiện hành.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

* Thực hiện Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội và ý kiến chỉ đạo, kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố tại cuộc họp ngày 24/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

Ngày 24/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 54/TTr-SNNMT trình UBND Thành phố báo cáo Thường trực HĐND Thành phố quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố.

Ngày 25/01/2026, UBND Thành phố có Tờ trình số 20/TTr-UBND gửi Thường trực HĐND Thành phố về việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố về thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội.

Ngày 25/01/2026, Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy đã họp nghe Đảng ủy UBND Thành phố báo cáo về việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội (tại Tờ trình số 301-TTr/ĐU ngày 25/01/2026); theo đó Ban Thường vụ Thành ủy kết luận như sau: *Thống nhất với sự cần thiết ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố để quyết định tiêu chí, mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội. Giao Đảng ủy UBND Thành phố tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy và chỉ đạo các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, đánh giá để báo cáo HĐND Thành phố. Đề nghị Đảng ủy HĐND Thành phố chỉ đạo để thẩm định và thông qua theo quy định của pháp luật.*

Tiếp thu ý kiến của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 25/01/2026, UBND Thành phố đã tổng hợp nội dung tại Biểu kèm theo.

* Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số 924/SNNMT-QHKHSDD ngày 24/01/2026 lấy ý kiến các đơn vị có liên quan, đăng tải hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường, có Văn bản số 925/SNNMT-QHKHSDD ngày 24/01/2026 gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định hồ sơ dự thảo Nghị quyết.

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 31/BC-STP ngày 25/01/2026 của Sở Tư pháp và tiếp thu ý kiến của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 25/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số

258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1.1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định việc thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội đối với các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15.

1.2. Đối tượng áp dụng

- Ủy ban nhân dân cấp xã; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội (được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục các dự án sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố).

2. Bố cục, nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm 05 Điều (từ Điều 1 đến Điều 5):

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

- Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Điều 3. Tiêu chí

- Điều 4. Mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

- Điều 5. Tổ chức thực hiện

3. Mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

3.1. Theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội: *"Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định tiêu chí, mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố:*

a) Đối với dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này: bằng 02 lần so với mức quy định;

b) Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này: không quá 02 lần so với mức quy định."

3.2. Đánh giá sơ bộ:

Ví dụ, trường hợp thực hiện dự án với quy mô khoảng 10 hecta đất (với giá bồi thường đất nông nghiệp là 200.000 đồng/m² và giá bồi thường đất ở là 60 triệu đồng/m²) thì:

Diện tích loại đất (ha)		Chi phí GPMB về đất theo quy định (tỷ đồng)	Chi phí bồi thường về đất đề xuất tăng thêm			
Đất ở	Đất nông nghiệp		Bằng 1,5 lần		Bằng 2 lần	
			Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ lệ %	Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ lệ %
1	9	708	309	43,6	618	87,3
2	8	1.296	608	46,9	1.216	93,8

Diện tích loại đất (ha)		Chi phí GPMB về đất theo quy định (tỷ đồng)	Chi phí bồi thường về đất đề xuất tăng thêm			
Đất ở	Đất nông nghiệp		Bảng 1,5 lần		Bảng 2 lần	
			Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ lệ %	Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ lệ %
3	7	1.884	907	48,1	1.814	96,3
4	6	2.472	1.206	48,8	2.412	97,6
5	5	3.060	1.505	49,2	3.010	98,4
6	4	3.648	1.804	49,5	3.608	98,9
7	3	4.236	2.103	49,6	4.206	99,3
8	2	4.824	2.402	49,8	4.804	99,6
9	1	5.412	2.701	49,9	5.402	99,8

Sơ bộ về chi phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố:

Dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Chi phí GPMB theo quy định của Luật Đất đai		Trường hợp tăng 50%		Trường hợp tăng 100%	
		Tổng chi phí GPMB (tỷ đồng)	Trong đó, chi phí bồi thường về đất (tỷ đồng)	Tổng chi phí GPMB (tỷ đồng)	Trong đó, chi phí bồi thường về đất (tỷ đồng)	Tổng chi phí GPMB (tỷ đồng)	Trong đó, chi phí bồi thường về đất (tỷ đồng)
Dự án Khu đô thị thể thao Olympic	9.171	76.000	42.222	114.000	63.333	152.000	84.444
Dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng	4.000	500.000	312.500	750.000	468.750	1.000.000	625.000
05 đường (Vành đai 2,5; Vành đai 3; Mở rộng đường Lĩnh Nam; Đường Tam Trinh; Đường Quốc lộ 21)	2.674	26.740	14.856	40.110	22.284	53.480	29.711
1.515 dự án đang GPMB trên địa bàn	5.896	82.544	45.858	123.816	68.787	165.088	91.716
Tổng	21.741	685.284	415.436	1.027.926	623.154	1.370.568	830.871

3.3. Việc nâng mức bồi thường về đất đối với các dự án bên cạnh những yếu tố tích cực (như: tạo được sự đồng thuận của người dân, đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng công trình,...) thì sẽ ảnh hưởng đến ngân sách Nhà nước cho

công tác giải phóng mặt bằng, việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (do chi phí giải phóng mặt bằng mà Nhà đầu tư ứng trước sẽ được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp); gây ra sự bất bình đẳng của các hộ bị thu hồi đất tại các dự án liên kế không thuộc đối tượng áp dụng Nghị quyết số 258/2025/QH15 và gián tiếp tác động đến giá bất động sản trong khu vực. Tuy nhiên, để đảm bảo việc triển khai các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô theo đúng quy định của Nghị quyết số 258/2025/QH15 thì việc quy định mức bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án lớn, quan trọng là phải thực hiện và cần đảm bảo hài hòa lợi ích Nhà nước, người dân và doanh nghiệp. Trên cơ sở đó, UBND Thành phố xây dựng mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất triển khai các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô tại Điều 4 dự thảo Nghị quyết như sau:

"1. Đối với dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15: mức bồi thường về đất bằng 02 lần so với mức quy định.

2. Đối với dự án quy định tại các điểm b, c, d và đ khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15: mức bồi thường về đất bằng 1,5 lần so với mức quy định.

3. Mức bồi thường về tài sản, chi phí đầu tư vào đất, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bằng 01 lần so với mức quy định".

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT VÀ ẢNH HƯỞNG VỚI CÁC DỰ ÁN LIÊN KẾ

1. Về nguồn lực:

- Sử dụng nguồn nhân lực sẵn có của Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan để triển khai thi hành quy định; chỉ bổ sung khi thật sự cần thiết và phù hợp với tình hình thực tế.

- Kinh phí bảo đảm thực hiện quy định tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành:

+ Đối với các Dự án sử dụng vốn đầu tư công: Theo quy định của pháp luật, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nằm trong tổng mức đầu tư của Dự án. Do vậy trên cơ sở các dự án đầu tư công được phê duyệt và nhu cầu vốn đầu tư của Dự án, UBND Thành phố sẽ cân đối nguồn lực để bố trí vốn cho các dự án theo đúng pháp luật Đầu tư công, pháp luật Ngân sách, đảm bảo tiến độ thực hiện.

+ Đối với các Dự án BT, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách: Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án sẽ thực hiện từ nguồn vốn của Nhà đầu tư. Nhà đầu tư ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì được ngân sách nhà nước hoàn trả bằng hình thức trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp hoặc được thanh toán từ Quỹ đất thanh toán của dự án (đối với các Dự án theo hình thức BT). Do vậy, trong năm 2026, Thành phố sẽ chưa phải cân đối ngay nguồn lực từ ngân sách để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cho các Dự án nêu trên.

- Sau khi quy định được HĐND Thành phố ban hành, giao UBND Thành phố, các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan trực thuộc Thành phố triển khai thực hiện hiệu quả, đúng quy định.

2. Ảnh hưởng đối với các dự án liên kề:

Tại các dự án liên kề, giáp ranh với các dự án được thực hiện theo cơ chế, chính sách quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố (thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội: mức bồi thường bằng 02 lần và 1,5 lần), việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định hiện hành (bằng 01 lần), người dân sẽ có tâm lý so bì. Tuy nhiên, sự khác biệt chỉ là về tiền bồi thường về đất; đồng thời đây là các dự án được Quốc hội quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 cần thực hiện nhanh theo cơ chế đặc thù nên có cơ sở pháp lý để giải thích cho nhân dân khi có ý kiến, thắc mắc.

Quá trình thực hiện, căn cứ điểm b khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, UBND Thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo đối với từng trường hợp cụ thể.

VI. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Theo quy định tại khoản 5 Điều 12 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội: *"Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, người tham gia xây dựng Nghị quyết này và tham gia triển khai thực hiện Nghị quyết này được xem xét loại trừ, miễn trách nhiệm trong trường hợp đã tuân thủ đầy đủ các quy trình, quy định liên quan và không vụ lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nhưng vẫn xảy ra thiệt hại"*.

Trên đây là Tờ trình về việc ban hành Nghị quyết của HĐND Thành phố thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

UBND Thành phố xin kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban KTNS - HĐND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Việt Dũng