| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>QUẬN HOÀNG MAI | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 30 /TB-UBND | *Hoàng Mai, ngày 28 tháng 01 năm 2022* |

# THÔNG BÁO
## Công bố Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai

*Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Thực hiện Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai.*

**UBND QUẬN HOÀNG MAI THÔNG BÁO**

**1.** UBND quận Hoàng Mai công bố công khai tài liệu kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai tại trụ sở UBND quận Hoàng Mai và trên Website (Cổng thông tin điện tử) của Quận gồm:

+ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2022, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố;

+ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai.

+ Danh sách 39 hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai.

**2.** Trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng, cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai đã được UBND Thành phố phê duyệt, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có phát sinh nhu cầu sử dụng đất liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai để đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thời hạn **trước ngày 12/5/2022.** Cụ thể:

***a) Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách Quận):***

- Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2022;
- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

- Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2022.

**** Đối với các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố (mới phát sinh trong năm 2022):*** Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền trong năm 2022; có Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

***b) Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:***

*b1) Trường hợp các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:*

- Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư công năm 2014); Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2022.

*b2) Trường hợp dự án nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư căn cứ để cập nhật:*

- Văn bản của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư hoặc cho phép mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Bản vẽ đề xuất ranh giới dự án tỷ lệ 1/500 theo quy định.

***c) Đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định tại Điều 61 Luật đất đai năm 2013:***

- Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500.

***d) Hồ sơ các đơn vị đăng ký, gồm:***

- Văn bản của đơn vị đăng ký dự án vào kế hoạch sử dụng đất quận Hoàng Mai năm 2022;

- Hồ sơ pháp lý liên quan đến công trình, dự án *(theo các tiêu chí tại mục a, b, c nói trên).*

***đ) Đối với thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao liền kề đất ở; đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư và đất nông nghiệp xen kẹt được giao trong khu dân đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:***

Căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013; Điều 6 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và nhu cầu của người đề nghị chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn, ao liền kề đất ở; đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư và đất nông nghiệp xen kẹt được giao trong khu dân cư, UBND các phường tổng hợp các trường hợp đủ điều kiện, báo cáo UBND Quận để đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 12/5/2022.**

Sau thời hạn nêu trên, UBND quận Hoàng Mai sẽ hoàn thiện danh mục bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt theo đúng kế hoạch, **trước ngày 16/5/2022.**

**3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường** cung cấp tài liệu để Văn phòng HĐND-UBND đăng tin công bố, công khai toàn bộ nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai tại trụ sở UBND Quận và trên cổng thông tin điện tử Quận; tổ chức thực hiện tốt các nội dung trong Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; hướng dẫn, đôn đốc UBND phường thuộc Quận và các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022; tham mưu cho UBND Quận tổng hợp báo cáo định kỳ việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

**4. Ủy ban nhân dân các phường thuộc Quận:**

a) Có trách nhiệm công bố tài liệu về Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai tại trụ sở UBND phường trong kỳ kế hoạch sử dụng đất.

b) Thông báo cho 39 hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 đã được UBND Thành phố phê duyệt liên hệ với UBND phường để được hướng dẫn giải quyết việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Việc thông báo phải đảm bảo đến từng hộ gia đình, cá nhân.

c) Báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trước ngày 15 tháng 9 năm 2022./.

***Nơi nhận:***
- Sở TNMT Hà Nội;
- TT Quận ủy;
- TT HĐND Quận;
- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đ/c Lãnh đạo UBND Quận;
- Cổng thông tin điện tử Quận (để công khai);
- Các: Phòng, ban thuộc Quận;
- UBND các phường thuộc Quận;
- Phòng TNMT (03 bản);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tâm**

Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 19/01/2022
17:28:57 +07:00

VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 259/QĐ-UBND | *Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2022* |

UBND QUẬN HOÀNG MAI
ĐẾN Số: 764
Ngày: 20/01/2022
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai**

## UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2022; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10039/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31 tháng 12 năm 2021,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của quận Hoàng Mai, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31 tháng 12 năm 2021), với các nội dung chủ yếu như sau:

a. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2022:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
|---|---|---|---|---|
| | **TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN** | | **4.019,20** | **100,00** |
| 1 | **Đất nông nghiệp** | **NNP** | **745,23** | **18,54** |
| 1.1 | *Trong đó:* | | | |
| | Đất trồng lúa | LUA | 76,11 | 1,89 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
|---|---|---|---|---|
| 1.2 | *Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước* | *LUC* | *59,84* | *1,49* |
| 1.3 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 420,21 | 10,46 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 7,99 | 0,20 |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thuỷ sản | NTS | 229,32 | 5,71 |
| 1.5 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 11,59 | 0,29 |
| **2** | **Đất phi nông nghiệp** | **PNN** | **3.273,97** | **81,46** |
| | *Trong đó:* | | | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 34,35 | 0,85 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 7,57 | 0,19 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 14,50 | 0,36 |
| 2.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 64,59 | 1,61 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 129,04 | 3,21 |
| 2.6 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 66,05 | 1,64 |
| 2.7 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 967,19 | 24,06 |
| | *Trong đó:* | | | |
| *2.7.1* | *Đất giao thông* | *DGT* | *673,53* | *16,76* |
| *2.7.2* | *Đất thủy lợi* | *DTL* | *95,09* | *2,37* |
| *2.7.3* | *Đất xây dựng cơ sở văn hóa* | *DVH* | *5,87* | *0,15* |
| *2.7.4* | *Đất xây dựng cơ sở y tế* | *DYT* | *13,22* | *0,33* |
| *2.7.5* | *Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo* | *DGD* | *102,20* | *2,54* |
| *2.7.6* | *Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao* | *DTT* | *7,49* | *0,19* |
| *2.7.7* | *Đất công trình năng lượng* | *DNL* | *6,49* | *0,16* |
| *2.7.8* | *Đất công trình bưu chính, viễn thông* | *DBV* | *0,27* | *0,01* |
| *2.7.9* | *Đất có di tích lịch sử - văn hóa* | *DDT* | *9,85* | *0,25* |
| *2.7.10* | *Đất cơ sở tôn giáo* | *TON* | *11,92* | *0,30* |
| *2.7.11* | *Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng* | *NTD* | *33,65* | *0,84* |
| *2.7.12* | *Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ* | *DKH* | *1,04* | *0,03* |
| *2.7.13* | *Đất chợ* | *DCH* | *6,57* | *0,16* |
| 2.8 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 4,94 | 0,12 |
| 2.9 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 219,90 | 5,47 |
| 2.10 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1.133,33 | 28,20 |
| 2.11 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 6,85 | 0,17 |
| 2.12 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 3,20 | 0,08 |
| 2.13 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 8,41 | 0,21 |
| 2.14 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 282,65 | 7,03 |
| 2.15 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 209,11 | 5,20 |
| 2.16 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 103,76 | 2,58 |
| **3** | **Đất chưa sử dụng** | **CSD** | | |

b. Danh mục các công trình, dự án:

Danh mục các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai kèm theo (124 dự án với tổng diện tích 253,49 ha).

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Hoàng có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hoàng Mai đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Hoàng Mai:

a. Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

b. Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

c. Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch sử dụng đất năm 2022;

d. Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt;

đ. Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 202, đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất;

e. Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2022.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a. Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất;

b. Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2022.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.ĐT;
- Lưu VT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**TM. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**

# DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 QUẬN HOÀNG MAI

*(Quyết định số .259../QĐ-UBND ngày .19.../...01../2022 của UBND thành phố Hà Nội)*

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| **A** | **Các dự án nằm trong Nghị quyết 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND Thành phố** | **75** | | **194,78** | | **153,95** | | | | |
| ***I*** | ***Các dự án nằm trong biểu 1A*** | ***42*** | | ***93,47*** | | ***80,33*** | | | | |
| 1 | Trường mầm non Hoàng Liệt (khu Bằng B) | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,34 | | 0,34 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Quyết định số 6769/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án.<br>- Văn bản số 2613/UBND-QLĐT ngày 18/10/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ. | |
| 2 | Trường mầm non Thanh Mai, phường Hoàng Văn Thụ | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 1,20 | | 1,20 | Hoàng Mai | Hoàng Văn Thụ | - Quyết định số 6737/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án. | |
| 3 | Trường mầm non Vĩnh Hưng tại ô F2/NT3 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,28 | | 0,28 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng | - Quyết định số 6676/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án.<br>- Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 4 | Mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,22 | | 0,22 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Quyết định số 8011/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Tứ Kỳ, phường Hoàng Liệt (Đoạn từ đường Ngọc Hồi vào đến đường Linh Đường).<br>- Quyết định số 6423/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. | |
| 5 | Đường vào trường tiểu học Hoàng Liệt khu Tứ Kỳ | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,45 | | 0,45 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Quyết định số 6797/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường vào trường tiểu học Hoàng Liệt khu Tứ Kỳ.<br>- Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. | |
| 6. | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 2,10 | | 2,10 | Hoàng Mai | Mai Động, Vĩnh Hưng | - Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND Thành phố về việc cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của Thành phố.<br>- Văn bản số 3463/UBND-ĐT ngày 13/8/2019 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND Thành phố.<br>- Văn bản số 2590/QHKT-HTKT ngày 28/5/2020 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc cung cấp chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 7 | Dự án xây dựng đường Tam Trinh | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 11,37 | | 11,37 | Hoàng Mai | Mai Động, Hoàng Văn Thụ, Yên Sở | - Quyết định số 4607/QĐ-UBND ngày 08/9/2009 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường hai bên sông Kim Ngưu (đoạn từ đường Trần Khát Chân đến đường Vành đai 3 ), tỷ lệ 1/500.<br>- Quyết định số 5504/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án.<br>- Quyết định số 4439/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.<br>- Văn bản số 5784/UBND-KH&ĐT ngày 26/11/2018 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án. | |
| 8 | Dự án xây dựng tuyến đường 2,5 (Đoạn từ Đầm Hồng đến Quốc lộ 1A) | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 3,65 | | 3,65 | Hoàng Mai | Thịnh Liệt, Định Công | - Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất, giao cho trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý duy tu hạ tầng đô thị quận Hoàng Mai (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai) để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.<br>- Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 03/7/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.<br>- Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 22/01/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.<br>- Văn bản số 04/TTg-KTN ngày 03/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thực hiện Dự án xây dựng đường 2,5 quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT.<br>- Hợp đồng BT số 01/2014/HĐBT ngày 02/1/2014 (Phụ lục Hợp đồng BT số 01/2017/PLHĐ-01/2014/HĐBT ngày 15/6/2017). | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 9 | Dự án xây dựng hầm chui tại nút giao giữa đường Vành đai 2,5 với đường Giải Phóng (Quốc lộ 1A) | DGT | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội | 3,00 | | 3,00 | Hoàng Mai | Thịnh Liệt; Giáp Bát | - Quyết định số 5804/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. | |
| 10 | Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 9,83 | | 9,83 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng, Mai Động | - Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 01/2/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án.<br>- Quyết định số 4769/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án. | |
| 11 | Dự án xây dựng 1/2 cầu Đền Lừ và tuyến đường 2,5 phía bắc khu công nghiệp Vĩnh Tuy | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 2,11 | | 2,11 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng, Yên Sở, Hoàng Văn Thụ | - Quyết định số 4889/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng 1/2 cầu Đền Lừ và tuyến đường 2,5 phía bắc khu công nghiệp Vĩnh Tuy, quận Hoàng Mai.<br>- Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.<br>- Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. | |
| 12 | Bãi đỗ xe công cộng tại ô đất C11/P2 phường Yên Sở | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 1,16 | | 1,16 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 29/1/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lựa chọn nhà đầu tư dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 13 | Dự án MR tuyến QL Pháp Vân - Cầu Giẽ | DGT | Bộ Giao thông Vận tải | 1,26 | | 1,26 | Hoàng Mai | Yên Sở, Hoàng Liệt | - Quyết định số 929/QĐ-BGTVT ngày 06/4/2010 cuả Bộ Giao thông Vận tải về việc cho phép lập dự án.<br>- Quyết định số 3086/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2013 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án.<br>- Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 của của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.<br>- Giấy chứng nhận đầu tư số 82/BKHĐT-GCNĐTTN ngày 29/9/2014 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.<br>- Hợp đồng BOT số 51/HĐ.BOT-BGTVT ngày 09/10/2014.<br>- Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, tỷ lệ 1/500.<br>- Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 26/2/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, tỷ lệ 1/500. | |
| 14 | GPMB và xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong Khu đô thị mới Nam hồ Linh Đàm (giai đoạn I) | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 4,30 | | 4,30 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Văn bản số 3395/QHKT-P2 ngày 25/8/2014 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng Dự án tỷ lệ 1/500.<br>- Quyết định số 5863/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.<br>- Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 15 | Giải phóng mặt bằng và phục dựng chùa Đồng | TON | UBND quận Hoàng Mai | 0,30 | | 0,03 | Hoàng Mai | Thanh Trì | - Quyết định số 6391/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.<br>- Quyết định số 6740/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND Thành phố về việc giao 3.094,6 m2 đất tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (giai đoạn 1) cho UBND quận Hoàng Mai để thực hiện dự án.<br>- Quyết định số 7660/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. | |
| 16 | Chợ và các dịch vụ thương mại Đại Từ | DCH | UBND quận Hoàng Mai | 0,25 | | 0,25 | Hoàng Mai | Đại Kim | - Quyết định số 4025/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn Thành phố.<br>- Chỉ giới đường đỏ Dự án tỷ lệ do Sở Quy hoạch - Kiến trúc cấp ngày 10/7/2018. | |
| 17 | Chợ và các dịch vụ thương mại Vĩnh Hưng | DCH | UBND quận Hoàng Mai | 0,70 | | 0,70 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng | - Quyết định số 4025/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn Thành phố.<br>- Thông báo số 304/TB-KH&ĐT ngày 13/3/2019 của Sở KH&ĐT về kết quả thẩm định hồ sơ mời sơ tuyển dự án. | |
| 18 | Chợ và các dịch vụ thương mại Vĩnh Tuy | DCH | UBND quận Hoàng Mai | 0,12 | | 0,12 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng | - Quyết định số 4025/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn Thành phố.<br>- Thông báo số 161/TB-KH&ĐT ngày 31/1/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định hồ sơ mời sơ tuyển dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 19 | Chợ dân sinh phường Thịnh Liệt (B4/CCDV3) | DCH | UBND quận Hoàng Mai | 0,30 | | 0,30 | Hoàng Mai | Thịnh Liệt | - Quyết định số 6695/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh bên mời thầu dự án có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn Thành phố.<br>- Chỉ giới đường đỏ Dự án tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp ngày 24/2/2020. | |
| 20 | Trường tiểu học Vĩnh Hưng (ô F3/TH4) | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 1,01 | | 1,01 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng, Thanh Trì | - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/7/2019 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 quận Hoàng Mai.<br>- Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì, quận Hoàng Mai (trong đó có ô đất F3/TH4 xây dựng trường Tiểu học Vĩnh Hưng).<br>- Văn bản số 2161/UBND-ĐT ngày 03/6/2020 của UBND Thành phố về việc xây dựng trường tiểu học Vĩnh Hưng tại phường Vĩnh Hưng và phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.<br>- Văn bản số 4529/QHKT-P2 ngày 15/9/2020 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 QHCT Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh trì tại ô quy hoạch ký hiệu TH3.<br>- Bản định vị tọa độ mốc ngày 30/3/2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 21 | Trường mầm non Vĩnh Hưng (ô F3/NT3) | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,42 | | 0,42 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng | - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/07/2019 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 quận Hoàng Mai.<br>- Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của UBND Thành phố về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì, quận Hoàng Mai (trong đó có ô đất F3/NT3 xây dựng trường Mầm non Vĩnh Hưng).<br>- Bản định vị tọa độ mốc ngày 07/4/2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường. | |
| 22 | Trường mầm non Định Công (ô D1/NT2) | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,73 | | 0,73 | Hoàng Mai | Định Công | - Quyết định số 6446/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Bắc và Tây Bắc khu đô thị mới Đại Kim - Định Công, tỷ lệ 1/500 (trong đó có ô đất D1/NT2 xây dựng trường Mầm non Định Công).<br>- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/7/2019 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 quận Hoàng Mai.<br>- Quyết định số 6270/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án.<br>- Bản định vị tọa độ mốc ngày 20/01/2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 23 | Trường tiểu học Định Công (ô D1/TH3) | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,75 | | 0,75 | Hoàng Mai | Định Công | - Quyết định số 6446/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND Thành phố về phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Bắc và Tây Bắc khu đô thị mới Đại Kim - Định Công, tỷ lệ 1/500 (trong đó có ô đất D1/TH3 xây dựng trường Tiểu học Định Công).<br>- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/7/2019 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 quận Hoàng Mai.<br>- Quyết định số 6271/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án.<br>- Bản định vị tọa độ mốc ngày 20/01/2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường. | |
| 24 | Xây dựng trường THCS Định Công (ô D1/TH4) | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,97 | | 0,97 | Hoàng Mai | Định Công | - Quyết định số 6446/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND Thành phố về phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng phía Bắc và Tây Bắc khu đô thị mới Đại Kim - Định Công, tỷ lệ 1/500 (trong đó có ô đất D1/TH4 xây dựng trường THCS Định Công).<br>- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/07/2019 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 quận Hoàng Mai.<br>- Quyết định số 6272/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án.<br>- Bản định vị tọa độ mốc ngày 20/01/2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 25 | Dự án xây dựng tuyến đường từ 2,5 đến UBND phường Hoàng Văn Thụ | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 1,57 | | 1,57 | Hoàng Mai | Hoàng Văn Thụ | - Quyết định số 56/2007/QĐ-UBND ngày 30/5/2007 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Trương Định - Hoàng Mai - Vĩnh Tuy, tỷ lệ 1/500.<br>- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09/4/2019 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 của Thành phố.<br>- Văn bản số 1753/UBND-ĐT ngày 04/05/2019 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09/4/2019 của HĐND Thành phố.<br>- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ Dự án tỷ lệ 1/500 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc cấp kèm theo Văn bản số 1495/QHKT-HTKT ngày 31/3/2020. | |
| 26 | Bãi đỗ xe thông minh tại khu Đền Lừ III (B3/P2) | DGT | UBND quận Hoàng Mai (bên mời thầu) | 0,16 | | 0,16 | Hoàng Mai | Hoàng Văn Thụ | - Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. | |
| 27 | Dự án xây dựng tuyến đường vào chợ dân sinh Lĩnh Nam | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,34 | | 0,34 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam | - Quyết định số 6702/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án. | |
| 28 | Dự án xây dựng tuyến đường vào trường tiểu học chất lượng cao Yên Sở | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,35 | | 0,35 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Quyết định số 4195/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án.<br>- Quyết định số 5125/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 29 | Dự án xây dựng tuyến đường từ Sông Gạo đến đê Sông Hồng | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 6,50 | | 6,50 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng, Thanh Trì, Lĩnh Nam | - Quyết định số 6023/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.<br>- Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án. | |
| 30 | Bãi đỗ xe tại ô đất có quy hoạch D3/P1 thuộc QHPK H2-4 phía đông bác tiếp giáp với nghĩa trang Yên Duyên, phía Tây giáp dự án khu phối hợp thương mại, nhà cao tầng | ĐGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,57 | | 0,57 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Quyết định số 6276/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội. | |
| 31 | Dự án xây dựng tuyến đường nối tiếp đường từ phía đông khu hành chính quận Hoàng Mai đến đường Tam Trinh (đoạn từ khu đô thị Đồng Tàu đến đường Tam Trinh) | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 5,90 | | 5,90 | Hoàng Mai | Thịnh Liệt, Yên Sở | - Văn bản số 391/HĐND-KTNS ngày 15/8/2017 của HĐND Thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án.<br>- Văn bản số 4189/UBND-ĐT ngày 28/8/2017 của UBND Thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án.<br>- Văn bản số 31/HĐND-CP ngày 06/10/2017 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Văn bản số 21/HĐND-VP ngày 03/8/2018 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.<br>- Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự toán xây dựng công trình dự án. | |
| 32 | Nhà hội họp khu dân cư số 5+7 phường Tương Mai | DSH | UBND quận Hoàng Mai | 0,02 | | 0,02 | Hoàng Mai | Tương Mai | - Quyết định số 5397/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.<br>- Văn bản số 2714/UBND-QLĐT ngày 28/10/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ Dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 33 | Phòng khám đa khoa Lĩnh Nam (G2/CCKV2) | DYT | UBND quận Hoàng Mai | 0,41 | | 0,41 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam | - Quyết định số 6695/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án. | |
| 34 | Bồi thường hỗ trợ và TĐC để GPMB, xây dựng HTKT khu đất XD nhà ở để đấu giá QSDĐ tại phường Yên Sở | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 4,30 | | 4,30 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 20/10/2009 của UBNBD Thành phố về việc thu hồi đất, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý duy tu hạ tầng đô thị quận Hoàng Mai (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai) để bồi thường, hỗ trợ GPMB tạo quỹ đất sạch thực hiện dự án.<br>- Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 13/1/2010 và quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án.<br>- Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 17/3/2011 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, tỷ lệ 1/500.<br>- Biên bản bàn giao mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc ngày 27/7/2016. | |
| 35 | Giải phóng mặt bằng và tu bổ tôn tạo di tích chùa Sét khu vực I | TON | UBND quận Hoàng Mai | 0,31 | | 0,17 | Hoàng Mai | Tân Mai | - Văn bản số 22/HĐND-VP ngày 20/10/2016 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.<br>- Quyết định số 6705/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt thiết kế BVTC dự toán xây dựng công trình dự án.<br>- Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứ khả thi dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 36 | Trường mầm non Hoàng Liệt (ô F6/NT2) | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,21 | | 0,02 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Văn bản số 56/HĐND-VP ngày 12/12/2017 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.<br>- Quyết định số 6621/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án. | |
| 37 | GPMB theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch và san nền xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng nhà ở tái định cư, nhà ở thu nhập thấp và đấu giá quyền sử dụng đất trong Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 7,05 | | 7,05 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng, Thanh Trì | - Văn bản số 551/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 của UBND quận Hoàng Mai về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn quận Hoàng Mai. | |
| 38 | Xây dựng mới Viện Pháp y Quốc gia | DYT | UBND quận Hoàng Mai | 4,00 | | 4,00 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Quyết định số 5506/QĐ-BYT ngày 24/12/2015 của Bộ Y tế về việc phê duyệt chủ tương đầu tư dự án (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1132/QĐ-BYT ngày 31/3/2016 và số 328/QĐ-BYT ngày 16/4/2018).<br>- Giấy phép quy hoạch số 5945/GPQH ngày 01/10/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.<br>- Quyết định số 873/QĐ-BYT ngày 12/3/2020 của Bộ Y tế phê duyệt điều chỉnh dự án. | |
| 39 | Khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 (nay là B5/ODK1) thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 0,73 | | 0,73 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Quyết định số 6528/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 40 | Dự án xây dựng trường THCS Mai Động | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,59 | | 0,59 | Hoàng Mai | Mai Động | - Thông báo số 668/TB-UBND ngày 13/11/2012 của UBND quận Hoàng Mai về việc công bố chủ trương thu hồi đất để thực hiện DA xây dựng Trường THCS Mai Động.<br>- Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 29/07/2013 về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường THCS Mai Động (phía sau khu tập thể báo phụ nữ). | |
| 41 | Dự án đầu tư GPMB và san nền sơ bộ khu đô thị Tây Nam Kim Giang I phục vụ xây dựng quỹ nhà tái định cư. | ODT | UBND quận Hoàng Mai (thực hiện GPMB); Ban QLDA ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp Thành phố (thực hiện xây dựng HTKT) | 12,73 | | 0,20 | Hoàng Mai | Đại Kim | - Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND Thành phố phê duyệt dự án.<br>- Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 20/2/2017 của UBND Thành phố chuyển chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ Sở Xây dựng sàn Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố.<br>- Quyết định số 119/2006/QĐ-UBND ngày 20/7/2006 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 11/1/2008, số 3129/QĐ-UBND ngày 23/6/2009, số 3791/QĐ-UBND ngày 23/8/2012, số 1535/QĐ-UBND ngày 31/3/2016, số 8843/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 42 | Dự án xây dựng các tuyến đường vào trường THCS Tiểu Học, Mầm Non Định Công theo quy hoạch | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,90 | | 0,90 | Hoàng Mai | Định Công | - Quyết định số 6446/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết mở rộng phía Bắc và tây Bắc khu đô thị mới Đại Kim, Định Công, tỷ lệ 1/500.<br>- Nghị Quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai về việc cho ý kiến về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công ngân sách Quận (phụ lục số 33).<br>- Thông tin chỉ giới đường đỏ viện quy hoạch cấp ngày 8/6/2021.<br>- Bản định vị tọa độ mốc ngày 19/7/2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường. | |
| ***II*** | ***Các dự án nằm trong biểu 1B*** | ***24*** | | ***66,08*** | | ***65,85*** | | | | |
| 1 | Xây dựng các tuyến đường xung quanh bãi đỗ xe và trung tâm thương mại Aeonmall Hoàng Mai, quận Hoàng Mai. | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 5,95 | | 5,95 | Hoàng Mai | Định Công | - Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND Thành phố giao UBND quận Hoàng Mai thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án. | |
| 2 | Xây dựng công trình HTKT khu nhà ở giãn dân Đầm Đào tại phường Thanh Trì | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 0,83 | | 0,83 | Hoàng Mai | Thanh Trì | - Quyết định số 3833/QĐ-UB ngày 03/7/2003 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch của UBND huyện Thanh Trì xin sử dụng 9.560 m2 đất tại xã Thanh Trì - huyện Thanh Trì để giao cho 119 hộ gia đình làm nhà ở.<br>- Quyết định số 5072/QĐ-UB ngày 10/11/2006 của UBND Thành phố về việc gia hạn thời hiệu Quyết định số 3833/QĐ-UB ngày 03/7/2003 của UBND Thành phố.<br>- Ngày 03/11/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan đã tiến hành bàn giao mốc giới khu đất cho UBND phường Thanh | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| | | | | | | | | | Trì với tổng diện tích 8.328 m2.<br>- Kết luận thanh tra số 08/KL-UBND ngày 13/3/2020 của UBND quận Hoàng Mai về kết quả thanh tra quá trình triển khai thực hiện dự án. | |
| 3 | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân-Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 | DGT | Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội (thực hiện dự án); Trung tâm PTQD quận Hoàng Mai (thực hiện GPMB) | 14,84 | | 14,84 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Quyết định số 141/QĐ-TTg ngày 21/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3. | |
| 4 | Dự án GPMB, xây dựng HTKT và đấu giá QSDĐ ô đất C3/ODK3 và C3/ODK4 phường Yên Sở theo quy hoạch H2-4 | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 3,03 | | 3,03 | Hoàng Mai | Yên Sở | - Thông báo số 848/TB-VP ngày 05/09/2018 của UBND Thành phố trong đó có nội dung giao UBND quận tổ chức QL khu đất dự án và triển khai thủ tục dự án đấu giá QSD đất. | |
| 5 | Dự án GPMB và xây dựng HTKT các ô đất để đấu giá QSD đất trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm giai đoạn II | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 6,08 | | 6,08 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có dự án GPMB và xây dựng HTKT các ô đất đấu giá QSDĐ trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm giai đoạn II). | |
| 6 | GPMB và xây dựng hạ tầng ô đất đấu giá G1/ODK2, phường Thanh Trì | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 1,44 | | 1,44 | Hoàng Mai | Thanh Trì | - Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có dự án GPMB và xây dựng hạ tầng ô đất đấu giáG1/ODK2, phường Thanh Trì Phụ lục số 44). | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 7 | Xây dựng đường vào cảng Khuyến Lương | DGT | Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội | 14,67 | | 14,67 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam, Trần Phú, Yên Sở | - Thỏa thuận PA thiết kế với Bộ NN&PTNT: UBND Thành phố đã gửi văn bản đến Bộ NN&PTNT (số 817/UBND-KT ngày 23/3/2021).<br>- BC NCKT: Trình sở GTVT thẩm định, phê duyệt (số 23/88-BQLCTGT ngày 18/01/2021); Sở GTVT đã lấy đủ ý kiến 07/7 đơn vị. | |
| 8 | Nhà hội họp khu dân cư số 5 phường Trần Phú | DSH | UBND quận Hoàng Mai | 0,07 | | 0,07 | Hoàng Mai | Trần Phú | - Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 28/06/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà hội họp khu dân cư số 5 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai. | |
| 9 | GPMB, tu bổ tôn tạo di tích chùa Nam Dự Hạ | TON | UBND quận Hoàng Mai | 1,00 | | 1,00 | Hoàng Mai | Trần Phú | - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/07/2019 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 quận Hoàng Mai. | |
| 10 | Đấu giá tại ô G1/ODK2 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai | ODT | UBND quận Hoàng Mai | 1,06 | | 1,06 | Hoàng Mai | Thanh Trì | - Văn bản số 623/UBND-QLDA ngày 29/3/2019 của UBND quận Hoàng Mai về việc thực hiện một số quyền và nhiệm vụ chủ đầu tư dự án GPMB các ô đất G1/CCDV4, G1/ODK2 phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai.<br>- Văn bản số 1646/QHKT-(P2+HTKT) ngày 23/4/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc v/v Tổng mặt bằng dự án giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật ô đất ký hiệu G1/ODK2, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai. | |
| 11 | GPMB, tu bổ, tôn tạo di tích Đình Hoàng Mai | TIN | UBND quận Hoàng Mai | 0,27 | | 0,04 | Hoàng Mai | Hoàng Văn Thụ | - Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/07/2019 của HĐND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 quận Hoàng Mai. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 12 | Dự án xây dựng trường THCS Thịnh Liệt tại ô đất B4/TH3 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,72 | | 0,72 | Hoàng Mai | Thịnh Liệt | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trường THCS Thịnh Liệt tại ô đất B4/TH3 - Phụ lục số 06). | |
| 13 | Dự án xây dựng trường Mầm non Thịnh Liệt tại ô đất B4/NT4 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,48 | | 0,48 | Hoàng Mai | Thịnh Liệt | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trường THCS Thịnh Liệt tại ô đất B4/NT4 - Phụ lục số 05). | |
| 14 | Dự án xây dựng tuyến đường Minh khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp đoạn từ đường Vành đai 2,5 đến đường Vành đai 3 | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 8,40 | | 8,40 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng, Trần Phú | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng tuyến đường Minh khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp đoạn từ đường Vành đai 2,5 đến đường Vành đai 3 - Phụ lục số 42). | |
| 15 | Dự án xây dựng nhà hội họp khu dân cư số 5 phường Hoàng Văn Thụ | DSH | UBND quận Hoàng Mai | 0,01 | | 0,01 | Hoàng Mai | Hoàng Văn Thụ | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng nhà hội họp khu dân cư số 5 phường Hoàng Văn Thụ - Phụ lục số 16). | |
| 16 | Dự án xây dựng trạm y tế phường Hoàng Văn Thụ | DYT | UBND quận Hoàng Mai | 0,13 | | 0,13 | Hoàng Mai | Hoàng Văn Thụ | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trạm y tế phường Hoàng Văn Thụ - Phụ lục số 38). | |
| 17 | Dự án xây dựng trường tiểu học Trần Phú tại ô đất H1/TH2 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,84 | | 0,84 | Hoàng Mai | Trần Phú | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trường tiểu học Trần Phú tại ô đất H1/TH2 - Phụ lục số 03). | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 18 | Dự án xây dựng trường mầm non Trần Phú tại ô đất H1/NT3 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,75 | | 0,75 | Hoàng Mai | Trần Phú | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trường mầm non Trần Phú tại ô đất H1/NT3 - Phụ lục số 04). | |
| 19 | Dự án xây dựng trường mầm non Hoàng Liệt tại ô đất F6/NT1 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,29 | | 0,29 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trường mầm non Hoàng Liệt tại ô đất F6/NT1 - Phụ lục số 09). | |
| 20 | Dự án xây dựng tuyến đường giao thông vào trường mầm non Hoàng Liệt ô đất F6/NT1 | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,35 | | 0,35 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Nghị Quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng tuyến đường giao thông vào trường mầm non Hoàng Liệt ô đất F6/NT1 - Phụ lục số 29). | |
| 21 | Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất ô đất G2/TH1 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 2,08 | | 2,08 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam | - Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất ô đất G2/TH1- Phụ lục số 07). | |
| 22 | Dự án xây dựng trường mầm non Lĩnh Nam tại ô đất G2/NT2 | DGD | UBND quận Hoàng Mai | 0,84 | | 0,84 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam | - Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng trường mầm non Lĩnh Nam tại ô đất G2/NT2 - Phụ lục số 08). | |
| 23 | Dự án xây dựng tuyến đường vào trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô quy hoạch G2/TH1 | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 1,20 | | 1,20 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam | - Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng tuyến đường vào trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô quy hoạch G2/TH1 - Phụ lục số 26). | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 24 | Dự án xây dựng tuyến đường từ ngách 95/15 phố Nam Dư đến cuối ngõ 47 phố Nam Dư theo quy hoạch | DGT | UBND quận Hoàng Mai | 0,75 | | 0,75 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam | - Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công ngân sách quận (trong đó có Dự án xây dựng tuyến đường từ ngách 95/15 phố Nam Dư đến cuối ngõ 47 phố Nam Dư theo quy hoạch - Phụ lục số 31). | |
| ***III*** | ***Các dự án nằm trong biểu 2*** | ***9*** | | ***35,23*** | | ***7,76*** | | | | |
| 1 | Giải phóng mặt bằng tuyến đường B=21,5m (dài khoảng 85m) nằm ngoài ranh giới dự án Khu thương mại dịch vụ, công cộng, nhà ở chung cư cao tầng, cây xanh, bãi đỗ xe và nhà trẻ - Panorama Hà Nội | DGT | Công ty cổ phần KLB (thực hiện dự án); UBND quận Hoàng Mai (thực hiện GPMB) | 0,17 | | 0,17 | Hoàng Mai | Hoàng Văn Thụ | - Quyết định số 3225/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.<br>- Văn bản số 5412/UBND-GPMB ngày 05/11/2018 của UBND Thành phố về việc giải phóng mặt bằng khu đất phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường. | |
| 2 | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch (từ dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - ECO LAKE VIEW đến khu đô thị mới Đại Kim) | DGT | Công ty CP ECOLAND | 0,24 | | 0,24 | Hoàng Mai | Đại Kim | - Văn bản chấp thuận đầu tư số 3011/UBND-KH&ĐT ngày 04/07/2018 của UBND Thành phố;<br>- Quyết định phê duyệt chỉ giới đường đỏ số 5375/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND Thành phố. | |
| 3 | Trạm 110kV Công viên Yên Sở và nhánh rẽ | DNL | Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội | 0,43 | | 0,43 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Quyết định số 1003/QĐ-EVN HANOI ngày 28/01/2019 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. | |
| 4 | Trạm 110kv Lĩnh Nam và đường dây Mai Động - Lĩnh Nam | DNL | Tổng công ty điện lực Hà Nội | 0,25 | | 0,25 | Hoàng Mai | Lĩnh Nam | - Quyết định số 11160/QĐ-EVNHANOI ngày 30/12/2019 của Tổng Công ty Điện lực Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. | |

| TT | Danh mục công trình dự án | Mã loại đất | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) | | Vị trí | | Căn cứ pháp lý dự án | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Đất trồng lúa (rừng) | Thu hồi đất | Địa danh quận | Địa danh phường | | |
| 5 | Dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân (102 suất giãn dân) | ODT | Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng nhà | 1,41 | | 1,41 | Hoàng Mai | Vĩnh Hưng | - Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010 của UBND Thành phố về việc thu hồi 14.121m2 đất tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai do UBND phường Vĩnh Hưng đang quản lý; giao cho Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng nhà để thực hiện dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân. | |
| 6 | Khu đô thị mới Đại Kim | ODT | Liên danh Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn dược phẩm Vimedimex | 9,39 | | 2,27 | Hoàng Mai | Đại Kim | - Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.<br>- Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND Thành phố về việc giao đất cho Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội để thực hiện dự án (giai đoạn 1).<br>- Thông báo số 1169/TB-UBND ngày 22/11/2018 của UBND Thành phố về Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đại Kim.<br>- Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND Thành phố về việc giao cho Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội để thực hiện dự án (giao đợt 2). | |
| 7 | Khu nhà ở gia đình quân đội | ODT | Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Bộ Quốc Phòng | 0,89 | | 0,89 | Hoàng Mai | Hoàng Liệt | - Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND Thành phố về việc chấp chuận chủ trương đầu tư dự án. | |